

RESIDENZA  
Chalet di Castione



## INDICE

P.3

IL TERRITORIO

La tua nuova casa tra le Alpi bergamasche.

P.5

IL TERRITORIO

Castione della Presolana.

P.6

IL PROGETTO

Quattro Chalet indipendenti, un solo stile di vita.

P.8

IL PROGETTO

Design naturale, atmosfera accogliente.

P.19

ECOSOSTENIBILITÀ

Casa sostenibile, futuro garantito.

P.22

INFO

Contatti.



Chalet B4

2 La presente immagine è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale.

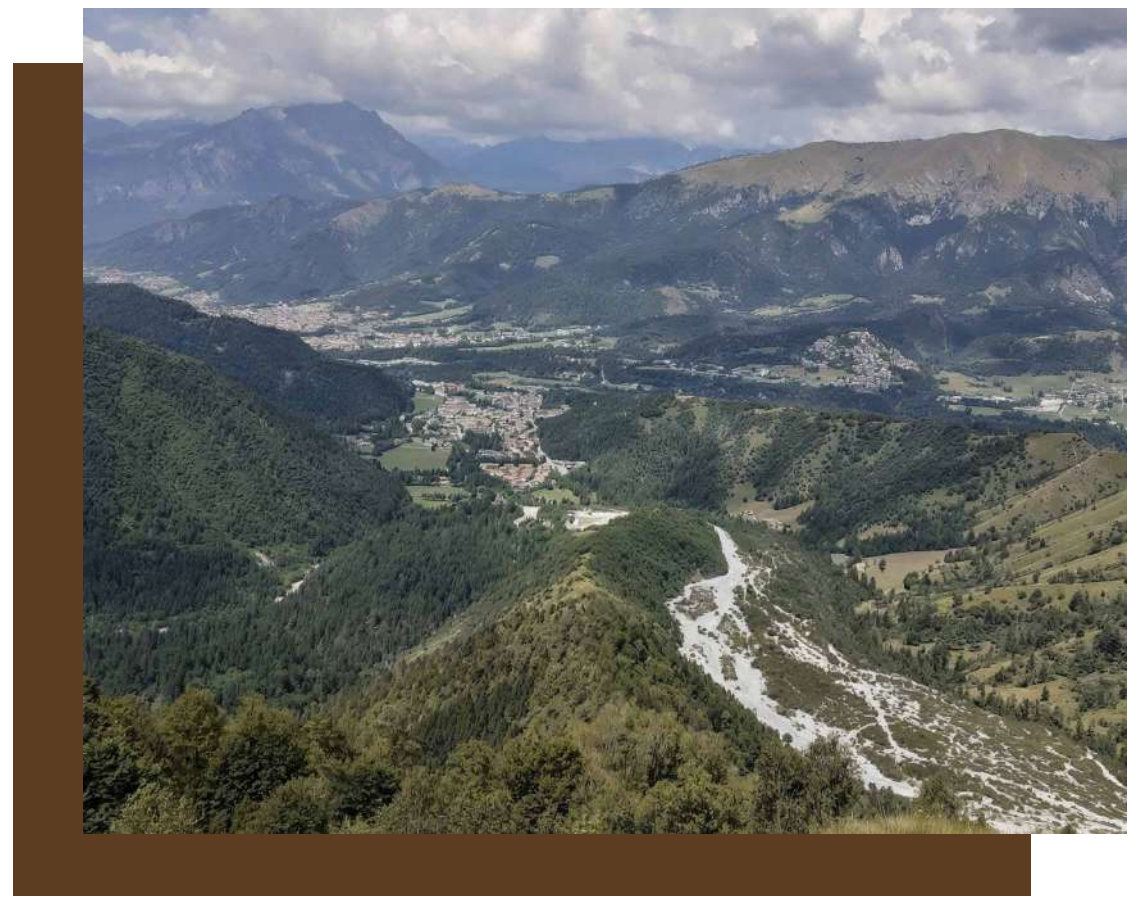


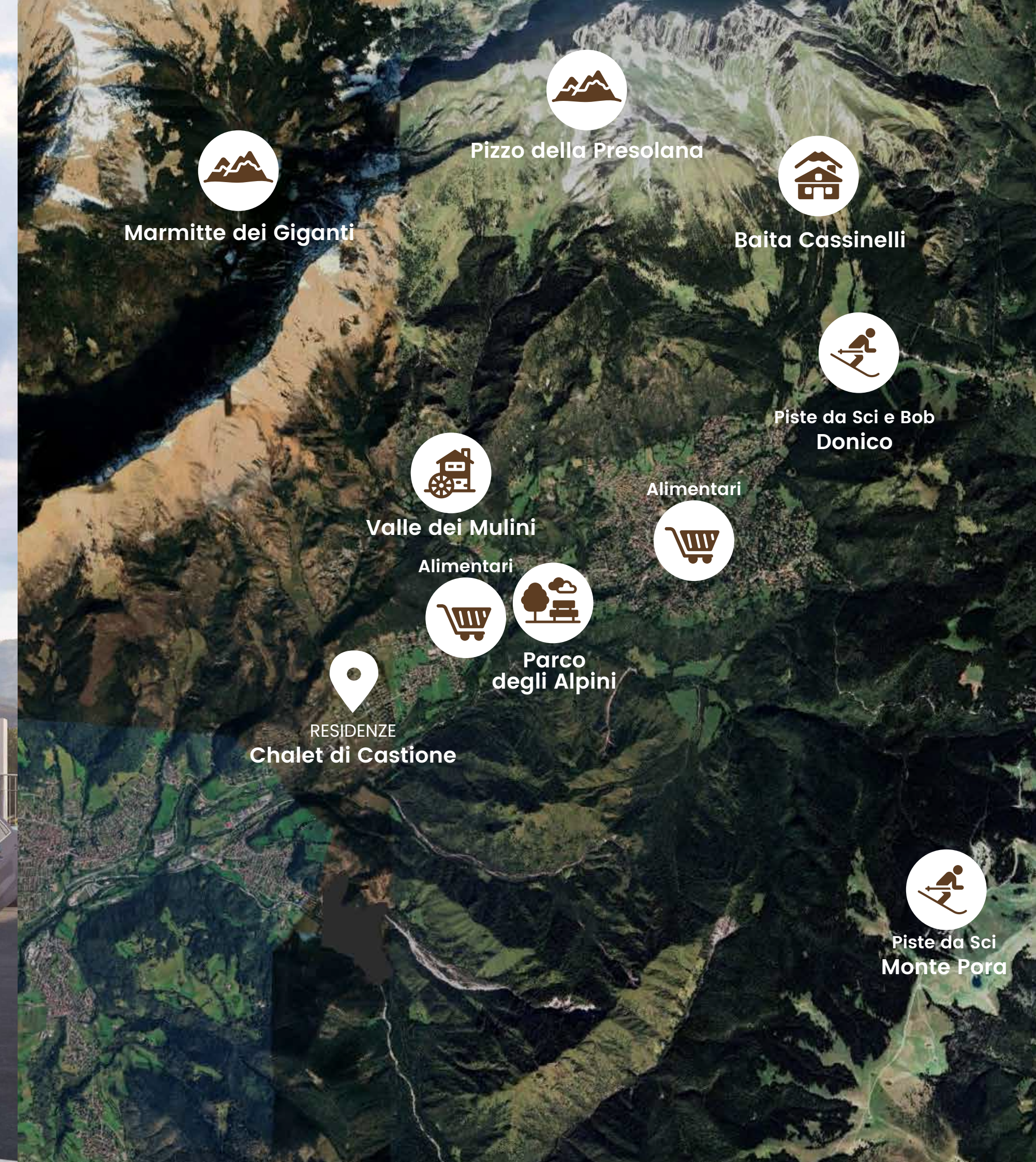
IL TERRITORIO

## La tua nuova casa tra le Alpi bergamasche.

Ai piedi della maestosa Presolana, nel cuore delle Prealpi bergamasche, Castione della Presolana offre scenari naturali unici e un'atmosfera alpina autentica. Un territorio ricco di sentieri, panorami e attività outdoor, ideale per chi desidera vivere la montagna durante tutto l'anno.

Tra boschi, prati e aria pura, Castione rappresenta una meta privilegiata per il benessere e il relax, mantenendo il fascino tipico dei borghi alpini, con tradizioni, gastronomia locale e paesaggi che cambiano con le stagioni. Un luogo accogliente e ricercato, perfetto per chi sogna una casa in montagna a contatto con la natura.





## Castione della Presolana.

Castione della Presolana gode di una posizione strategica ideale per chi ama la montagna e gli sport all'aria aperta. Il paese si trova a pochi minuti dalle rinomate **piste da sci di Monte Pora**, con oltre 20 piste di vari livelli di difficoltà e moderni impianti di risalita, che offrono divertimento sia per principianti sia per sciatori più esperti. A brevissima distanza si trovano le **piste di Donico / Passo della Presolana**, una delle stazioni invernali più classiche della provincia.

Oltre agli sci alpini, la zona offre **percorsi escursionistici** e **sentieri panoramici** ideali per **ciaspolate** in inverno, **trekking** e **mountain bike** in estate, con viste spettacolari sulle Orobie e percorsi che si snodano tra boschi e panorami alpini.

Nei dintorni si trovano anche luoghi suggestivi come la **Valle dei Mulini**, gole naturali attraversate da un torrente e aree per attività outdoor come **arrampicata sportiva**, **equitazione** e **percorsi vita**, che rendono Castione una destinazione vivace in tutte le stagioni.

Infine, nel centro del paese sono presenti alimentari e servizi di prima necessità, che garantiscono comodità per residenti e turisti, oltre a ristoranti e locali dove gustare piatti tipici della tradizione bergamasca dopo una giornata sulle piste o di escursioni.



IL PROGETTO

## Quattro Chalet indipendenti, un solo stile di vita.

Il nuovo intervento residenziale propone quattro chalet indipendenti, progettati per offrire comfort, privacy e un'elevata qualità abitativa immersa nella natura. Ogni abitazione è dotata di garage privato e di ampi spazi esterni che valorizzano la vita all'aria aperta.

Due chalet si sviluppano su un unico livello, garantendo una fruizione comoda e funzionale degli spazi; gli altri due sono articolati su due piani, con una chiara separazione tra la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano superiore.

Tutte le soluzioni dispongono di due camere da letto e due bagni, oltre a un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax, convivialità e per apprezzare appieno il contesto naturale che circonda la proprietà.

Un progetto pensato per chi desidera una casa di montagna moderna, raffinata e immersa nel verde.



4 Chalet



Garage

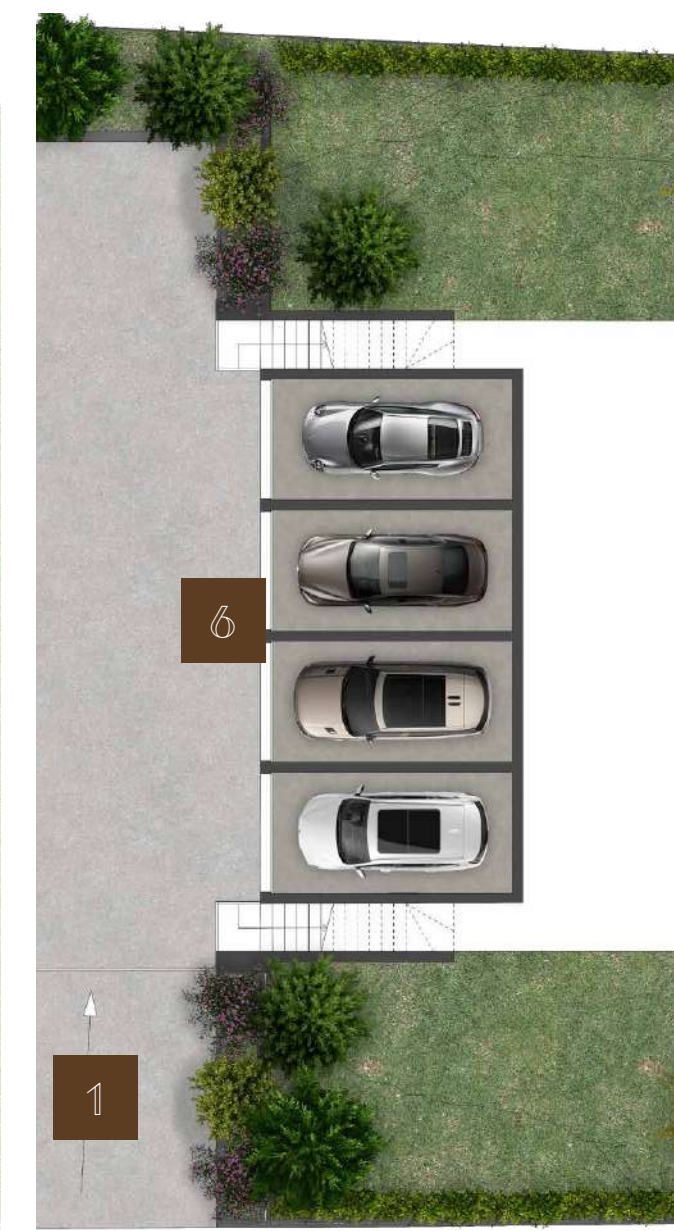


Giardino

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



RESIDENZA  
**Chalet di Castione**

1 Accesso carraio

3 Chalet A2

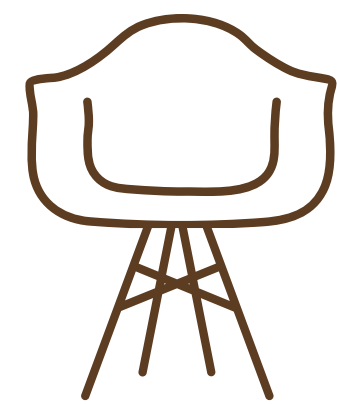
5 Chalet B2

2 Chalet A1

4 Chalet B1

6 Garage

La presente immagine è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale.

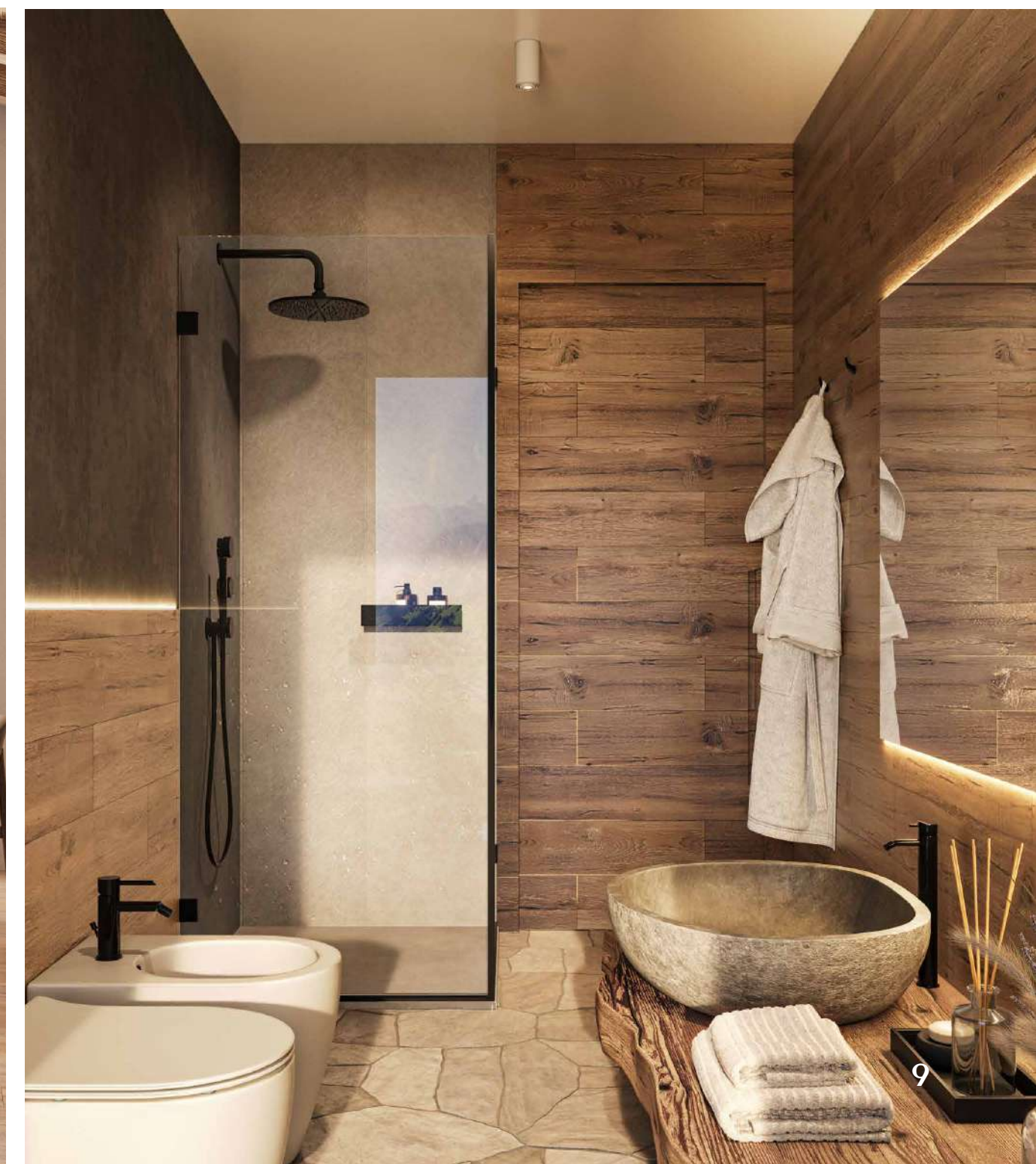
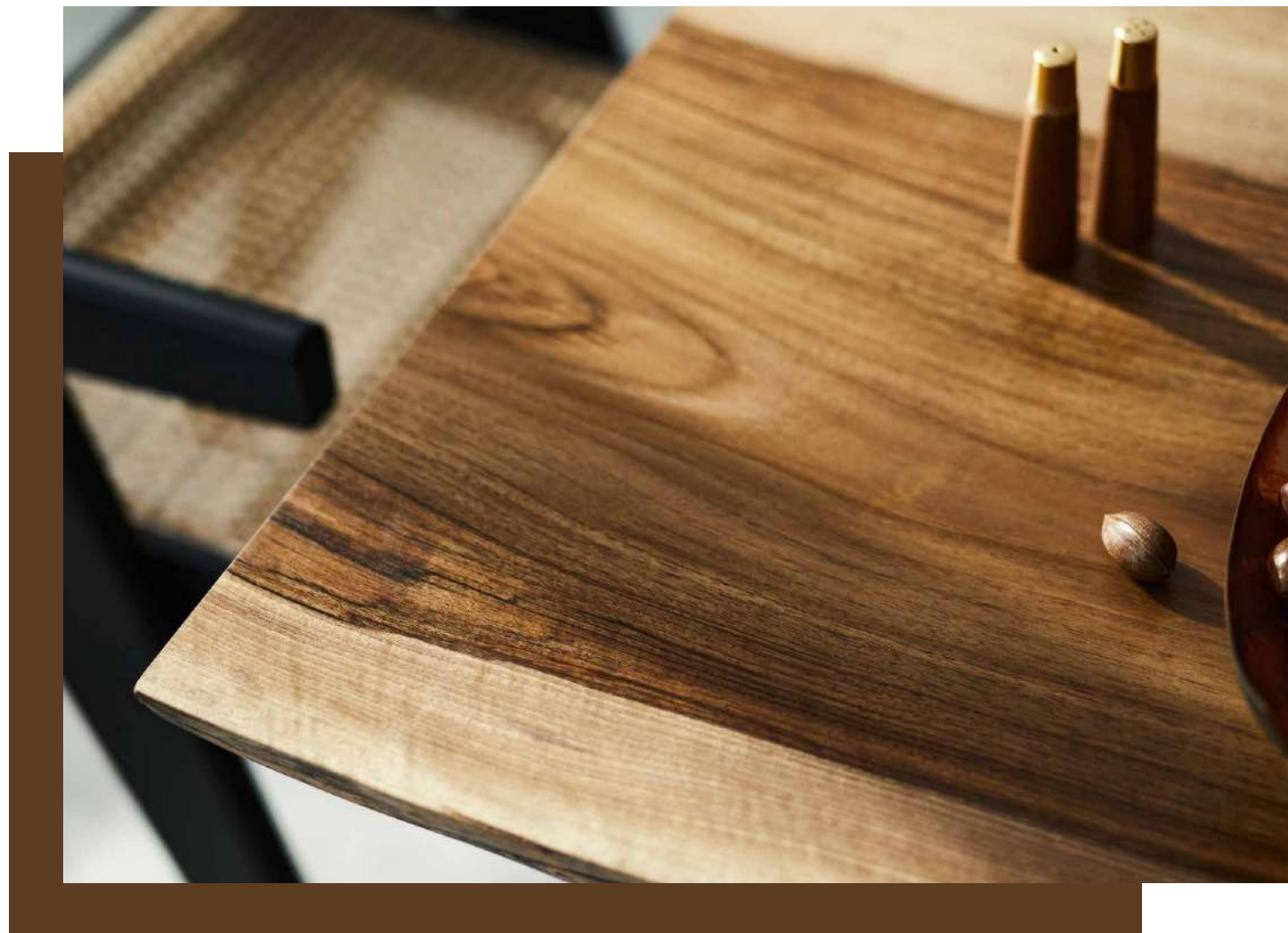


IL PROGETTO

## Design naturale, atmosfera accogliente.

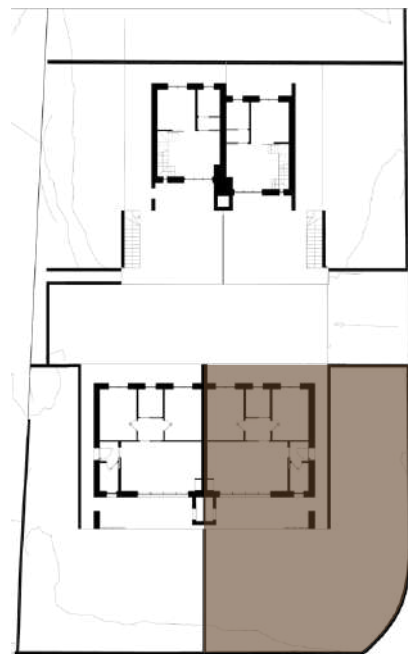
Gli interni degli chalet sono pensati per trasmettere calore e atmosfera, con finestre ampie che illuminano naturalmente ogni ambiente. Il materiale protagonista è il legno, scelto per pavimenti e finiture, capace di donare eleganza e una sensazione di comfort tipicamente alpina.

Elementi in pietra naturale arricchiscono gli spazi, creando dettagli preziosi e un dialogo armonioso con l'ambiente esterno. Le zone living sono ampie e accoglienti, mentre le camere offrono un clima intimo e rilassante, pensato per vivere la montagna in tutta la sua essenza.



# Chalet A1

piano terra



## Ambienti

- ① Ingresso
- ② Bagno
- ③ Soggiorno-Cucina
- ④ Disimpegno
- ⑤ Camera
- ⑥ Bagno
- ⑦ Camera
  
- ⑧ Portico fronte sud
- ⑨ Marciapiede
- ⑩ Giardino



SCALA 1:50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

10 La presente immagine è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale.

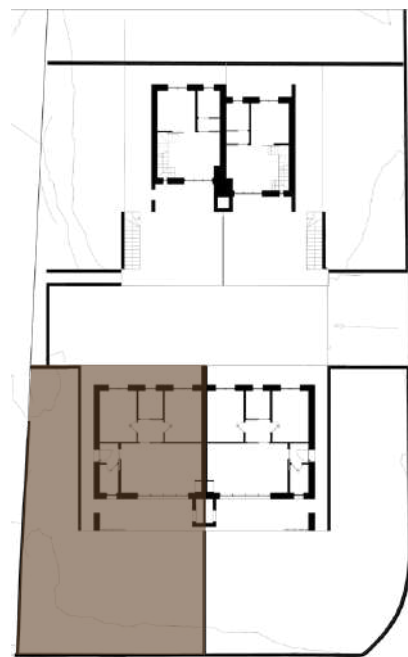


La presente immagine è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale.

11

# Chalet A2

piano terra



## Ambienti

- ① Ingresso
- ② Bagno
- ③ Soggiorno-Cucina
- ④ Disimpegno
- ⑤ Camera
- ⑥ Bagno
- ⑦ Camera
  
- ⑧ Portico fronte sud
- ⑨ Marciapiede
- ⑩ Giardino



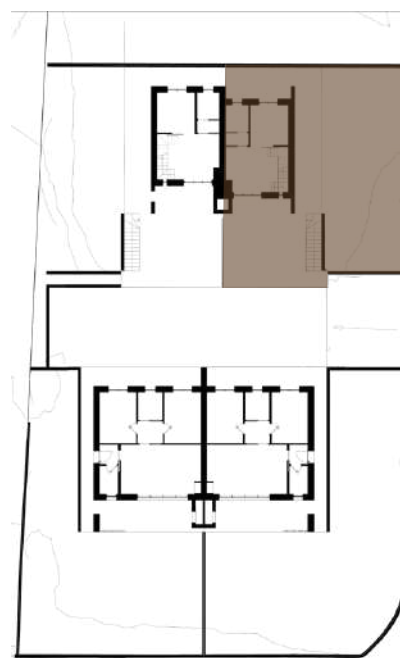
SCALA 1:50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



La presente immagine è puramente indicativa e non costituisce elemento contrattuale.

# Chalet B1

piano terra



## Ambienti

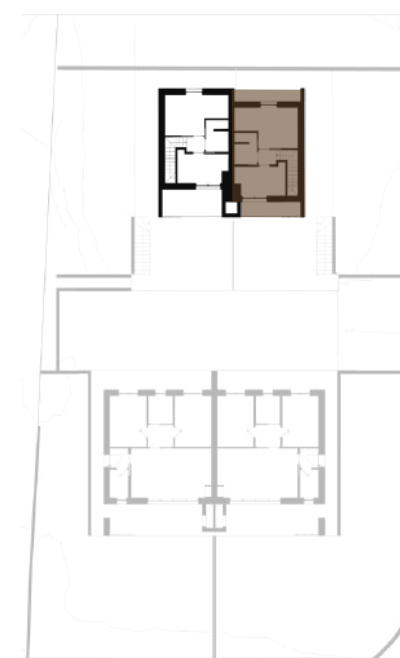
- ① Soggiorno
- ② Cucina
- ③ Disimpegno
- ④ Bagno
- ⑤ Disimpegno
- ⑥ Camera
- ⑦ Bagno
- ⑧ Camera
- ⑨ Terrazzo
- ⑩ Portico fronte sud
- ⑪ Solarium
- ⑫ Marciapiede
- ⑬ Giardino



SCALA 1:50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

# Chalet B1

piano primo



## Ambienti

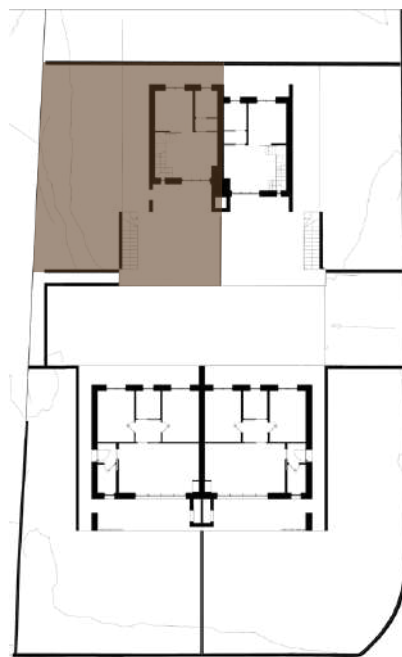
- ① Soggiorno
- ② Cucina
- ③ Disimpegno
- ④ Bagno
- ⑤ Disimpegno
- ⑥ Camera
- ⑦ Bagno
- ⑧ Camera
- ⑨ Terrazzo
- ⑩ Portico fronte sud
- ⑪ Solarium
- ⑫ Marciapiede
- ⑬ Giardino



SCALA 1:50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

# Chalet B2

piano terra



## Ambienti

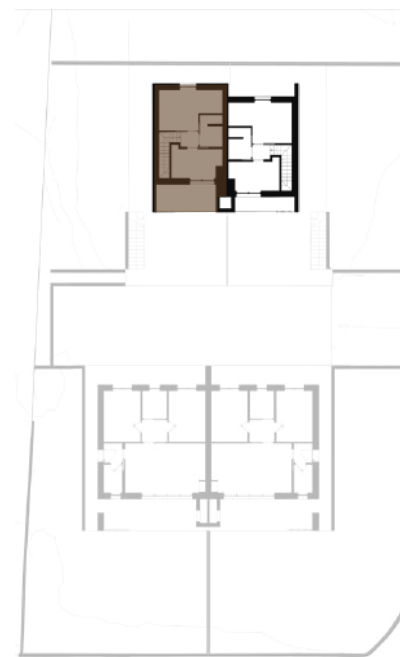
- ① Soggiorno
- ② Cucina
- ③ Disimpegno
- ④ Bagno
- ⑤ Disimpegno
- ⑥ Camera
- ⑦ Bagno
- ⑧ Camera
- ⑨ Terrazzo
  
- ⑩ Portico fronte sud
- ⑪ Solarium
- ⑫ Marciapiede
- ⑬ Giardino



SCALA 1:50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

# Chalet B2

piano primo

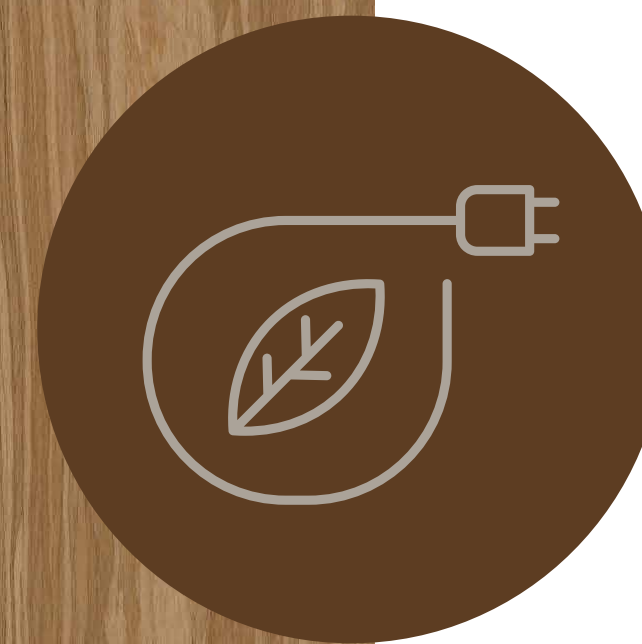


## Ambienti

- ① Soggiorno
- ② Cucina
- ③ Disimpegno
- ④ Bagno
- ⑤ Disimpegno
- ⑥ Camera
- ⑦ Bagno
- ⑧ Camera
- ⑨ Terrazzo
  
- ⑩ Portico fronte sud
- ⑪ Solarium
- ⑫ Marciapiede
- ⑬ Giardino



SCALA 1:50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



ECOSOSTENIBILITÀ

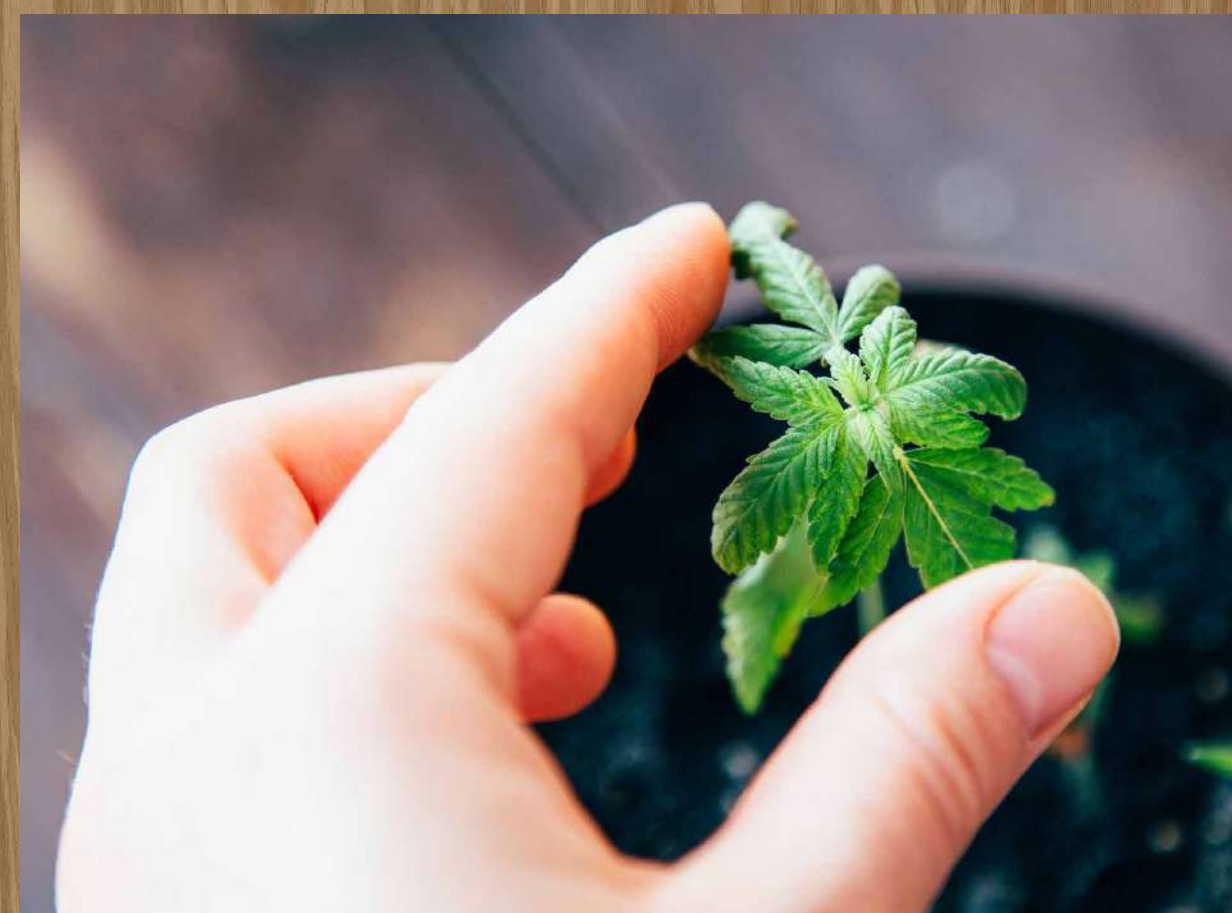
## Casa sostenibile, futuro garantito.

Gli chalet sono progettati secondo i più moderni standard di sostenibilità e raggiungono la classe energetica A4, la più alta prevista dalla normativa.

Questo significa migliori prestazioni termiche, consumi ridotti e maggiore comfort abitativo durante tutto l'anno.

Tecnologie costruttive avanzate, materiali isolanti di ultima generazione e impianti ad alta efficienza permettono di contenere gli sprechi energetici e di valorizzare il benessere indoor, contribuendo al rispetto dell'ambiente e a una gestione più conveniente della casa.

Scegliere una casa in classe A4 significa vivere in un'abitazione moderna, performante e orientata al futuro.







INFO

## Contatti

Per info:

---



📍 Viale Gusmini 10 - Clusone (Bg)

☎ 0346 23933

✉ info@gcase.it

🌐 www.chaletdicastione.it

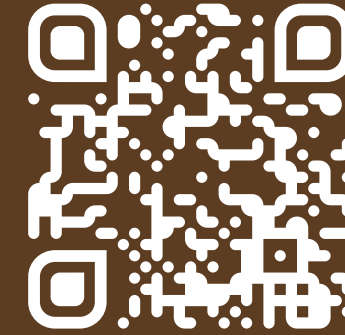
Grafiche:

---



www.4realstudio.com

Scopri il sito dedicato  
a Residenza Chalet di Castione



www.chaletdicastione.it

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazioni. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

RESIDENZA  
Chalet di Castione